

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000857 от 01.03.2023

Многоквартирный жилой дом по адресу: Нижегородская обл., г.о.г. Арзамас, г. Арзамас, 12й микрорайон, д.3

Дата первичного размещения: 01.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАНГАРД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АВАНГАРД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 607220
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Арзамас
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кирова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 44</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 11</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (910) 881-17-88</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ptodiamant@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Андронов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Николай</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАНГАРД"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5243023489</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5243023489</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065243031787</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.04.2006</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя: <b>Сергей</b>
3.3.3		Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
3.3.4		Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
3.3.5		Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
3.3.6		Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.3.7		Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>012-655-957 46</b>
3.3.8		Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>524300679010</b>

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Калинкин</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Сергей</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Викторович</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>012-655-957 46</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>524300679010</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>РЕШЕНИЕ №1 от 19 апреля 2006 г. Учредителя о создании юридического лица в организационно-правовой форме: Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 3; 5</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Базис</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5243032050</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125243002213</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 3; 5</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ДИАМАНТ импл</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5243040558</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215200017317</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 3; 5</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик"Новый квартал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5243039658</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205200009475</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3; 5</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ФК Диалог</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5243023496</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065243031798</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-10 283,34 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>98 554,25 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>225 418,93 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:



09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, 12-й микрорайон, д. 3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Арзамас</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>микрорайон</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>12-й</b>
	9.2.11	Дом: <b>3</b>

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>17 439,6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 776,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 776,40 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НОВОТЕХ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5243027846</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕО-СЕРВИС НИЖЕГОРОДСКИЙ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5262110497</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>НОВОТЕХ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5243027846</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.01.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-3-000983-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>Комаров</b>
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>Игорь</b>
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>Евгеньевич</b>
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>520201737834</b>

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-RU 52301000-2-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.01.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.01.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АРЗАМАСА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>40-3209 к</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.02.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.02.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>09.10.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>02.06.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:



	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:40:0401012:7</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 280,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>43</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки для игр детей размещены во дворе проектируемого жилого дома</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадки для занятий физкультурой размещены во дворе проектируемого жилого дома</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Согласно проекта планировки и межевания 12 микрорайона в г.Арзамасе площадка мусоросборника расположена юго-восточнее участка застройки, на земельном участке с номером 52:40:0401012:131</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободные от застройки, проездов, пешеходных путей участки озеленяются. Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для подъема на любой этаж здания предусмотрены лифты с размерами не менее 2100*1100 мм; на лестничных клетках предусмотрены зоны безопасности 4-го типа; предусмотрены парковочные места, предназначенные для размещения автотранспорта инвалидов в количестве 5 м/м; принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции; в местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 10 мм, обеспечивается беспрепятственное и удобное перемещение маломобильных посетителей по участку жилого дома, продольный уклон тротуаров не превышает 5</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусматривается освещение территории жилого дома, освещение мест парковки автомобилей, подъездных путей. ТУ №ННЭ/21/Р1-52 от 09.08.2021 г. для присоединения к электрическим сетям, выданы Филиалом "Нижновэнерго" ПАО "МРСК Центра и Приволжья". Срок действия технических условий составляет два года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ННЭ/21/Р1-52</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 912 857,31 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Арзамасский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5243027892</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28/21-130вк</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>113 832,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Арзамасский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5243027892</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28/21-130вк</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>677 484,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Нижний Новгород</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5200000102</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>О-2-1913АО/2021/СТ</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>283 804,67 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>243</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>



15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	64.10	2	23.20	2.70
2	Квартира	1	1	32.50	1	10.90	2.70
3	Квартира	1	1	32.70	1	11.10	2.70
4	Квартира	1	1	79.10	3	34.50	2.70
5	Квартира	2	1	64.10	2	23.20	2.70
6	Квартира	2	1	32.50	1	10.90	2.70
7	Квартира	2	1	32.70	1	11.10	2.70
8	Квартира	2	1	79.10	3	34.50	2.70
9	Квартира	3	1	64.10	2	23.20	2.70
10	Квартира	3	1	32.50	1	10.90	2.70
11	Квартира	3	1	32.70	1	11.10	2.70
12	Квартира	3	1	79.10	3	34.50	2.70
13	Квартира	4	1	64.10	2	23.20	2.70
14	Квартира	4	1	32.50	1	10.90	2.70
15	Квартира	4	1	32.70	1	11.10	2.70
16	Квартира	4	1	79.10	3	34.50	2.70
17	Квартира	5	1	64.10	2	23.20	2.70
18	Квартира	5	1	32.50	1	10.90	2.70
19	Квартира	5	1	32.70	1	11.10	2.70
20	Квартира	5	1	79.10	3	34.50	2.70
21	Квартира	6	1	64.10	2	23.20	2.70
22	Квартира	6	1	32.50	1	10.90	2.70
23	Квартира	6	1	32.70	1	11.10	2.70
24	Квартира	6	1	79.10	3	34.50	2.70
25	Квартира	7	1	64.10	2	23.20	2.70
26	Квартира	7	1	32.50	1	10.90	2.70

27	Квартира	7	1	32.70	1	11.10	2.70
28	Квартира	7	1	79.10	3	34.50	2.70
29	Квартира	8	1	64.10	2	23.20	2.70
30	Квартира	8	1	32.50	1	10.90	2.70
31	Квартира	8	1	32.70	1	11.10	2.70
32	Квартира	8	1	79.10	3	34.50	2.70
33	Квартира	9	1	64.10	2	23.20	2.70
34	Квартира	9	1	32.50	1	10.90	2.70
35	Квартира	9	1	32.70	1	11.10	2.70
36	Квартира	9	1	79.10	3	34.50	2.70
37	Квартира	1	2	68.70	2	27.30	2.70
38	Квартира	1	2	41.60	1	12.70	2.70
39	Квартира	1	2	41.60	1	12.70	2.70
40	Квартира	1	2	68.70	2	27.30	2.70
41	Квартира	2	2	68.70	2	27.30	2.70
42	Квартира	2	2	41.60	1	12.70	2.70
43	Квартира	2	2	41.60	1	12.70	2.70
44	Квартира	2	2	68.70	2	27.30	2.70
45	Квартира	3	2	68.70	2	27.30	2.70
46	Квартира	3	2	41.60	1	12.70	2.70
47	Квартира	3	2	41.60	1	12.70	2.70
48	Квартира	3	2	68.70	2	27.30	2.70
49	Квартира	4	2	68.70	2	27.30	2.70
50	Квартира	4	2	41.60	1	12.70	2.70
51	Квартира	4	2	41.60	1	12.70	2.70
52	Квартира	4	2	68.70	2	27.30	2.70
53	Квартира	5	2	68.70	2	27.30	2.70
54	Квартира	5	2	41.60	1	12.70	2.70
55	Квартира	5	2	41.60	1	12.70	2.70
56	Квартира	5	2	68.70	2	27.30	2.70

57	Квартира	6	2	68.70	2	27.30	2.70
58	Квартира	6	2	41.60	1	12.70	2.70
59	Квартира	6	2	41.60	1	12.70	2.70
60	Квартира	6	2	68.70	2	27.30	2.70
61	Квартира	7	2	68.70	2	27.30	2.70
62	Квартира	7	2	41.60	1	12.70	2.70
63	Квартира	7	2	41.60	1	12.70	2.70
64	Квартира	7	2	68.70	2	27.30	2.70
65	Квартира	8	2	68.70	2	27.30	2.70
66	Квартира	8	2	41.60	1	12.70	2.70
67	Квартира	8	2	41.60	1	12.70	2.70
68	Квартира	8	2	68.70	2	27.30	2.70
69	Квартира	9	2	68.70	2	27.30	2.70
70	Квартира	9	2	41.60	1	12.70	2.70
71	Квартира	9	2	41.60	1	12.70	2.70
72	Квартира	9	2	68.70	2	27.30	2.70
73	Квартира	1	3	68.70	2	27.30	2.70
74	Квартира	1	3	41.60	1	12.70	2.70
75	Квартира	1	3	41.60	1	12.70	2.70
76	Квартира	1	3	68.70	2	27.30	2.70
77	Квартира	2	3	68.70	2	27.30	2.70
78	Квартира	2	3	41.60	1	12.70	2.70
79	Квартира	2	3	41.60	1	12.70	2.70
80	Квартира	2	3	68.70	2	27.30	2.70
81	Квартира	3	3	68.70	2	27.30	2.70
82	Квартира	3	3	41.60	1	12.70	2.70
83	Квартира	3	3	41.60	1	12.70	2.70
84	Квартира	3	3	68.70	2	27.30	2.70
85	Квартира	4	3	68.70	2	27.30	2.70
86	Квартира	4	3	41.60	1	12.70	2.70

87	Квартира	4	3	41.60	1	12.70	2.70
88	Квартира	4	3	68.70	2	27.30	2.70
89	Квартира	5	3	68.70	2	27.30	2.70
90	Квартира	5	3	41.60	1	12.70	2.70
91	Квартира	5	3	41.60	1	12.70	2.70
92	Квартира	5	3	68.70	2	27.30	2.70
93	Квартира	6	3	68.70	2	27.30	2.70
94	Квартира	6	3	41.60	1	12.70	2.70
95	Квартира	6	3	41.60	1	12.70	2.70
96	Квартира	6	3	68.70	2	27.30	2.70
97	Квартира	7	3	68.70	2	27.30	2.70
98	Квартира	7	3	41.60	1	12.70	2.70
99	Квартира	7	3	41.60	1	12.70	2.70
100	Квартира	7	3	68.70	2	27.30	2.70
101	Квартира	8	3	68.70	2	27.30	2.70
102	Квартира	8	3	41.60	1	12.70	2.70
103	Квартира	8	3	41.60	1	12.70	2.70
104	Квартира	8	3	68.70	2	27.30	2.70
105	Квартира	9	3	68.70	2	27.30	2.70
106	Квартира	9	3	41.60	1	12.70	2.70
107	Квартира	9	3	41.60	1	12.70	2.70
108	Квартира	9	3	68.70	2	27.30	2.70
109	Квартира	1	4	79.10	3	34.50	2.70
110	Квартира	1	4	32.70	1	11.10	2.70
111	Квартира	1	4	32.50	1	10.90	2.70
112	Квартира	1	4	64.10	2	23.20	2.70
113	Квартира	2	4	79.10	3	34.50	2.70
114	Квартира	2	4	32.70	1	11.10	2.70
115	Квартира	2	4	32.50	1	10.90	2.70
116	Квартира	2	4	64.10	2	23.20	2.70

117	Квартира	3	4	79.10	3	34.50	2.70
118	Квартира	3	4	32.70	1	11.10	2.70
119	Квартира	3	4	32.50	1	10.90	2.70
120	Квартира	3	4	64.10	2	23.20	2.70
121	Квартира	4	4	79.10	3	34.50	2.70
122	Квартира	4	4	32.70	1	11.10	2.70
123	Квартира	4	4	32.50	1	10.90	2.70
124	Квартира	4	4	64.10	2	23.20	2.70
125	Квартира	5	4	79.10	3	34.50	2.70
126	Квартира	5	4	32.70	1	11.10	2.70
127	Квартира	5	4	32.50	1	10.90	2.70
128	Квартира	5	4	64.10	2	23.20	2.70
129	Квартира	6	4	79.10	3	34.50	2.70
130	Квартира	6	4	32.70	1	11.10	2.70
131	Квартира	6	4	32.50	1	10.90	2.70
132	Квартира	6	4	64.10	2	23.20	2.70
133	Квартира	7	4	79.10	3	34.50	2.70
134	Квартира	7	4	32.70	1	11.10	2.70
135	Квартира	7	4	32.50	1	10.90	2.70
136	Квартира	7	4	64.10	2	23.20	2.70
137	Квартира	8	4	79.10	3	34.50	2.70
138	Квартира	8	4	32.70	1	11.10	2.70
139	Квартира	8	4	32.50	1	10.90	2.70
140	Квартира	8	4	64.10	2	23.20	2.70
141	Квартира	9	4	79.10	3	34.50	2.70
142	Квартира	9	4	32.70	1	11.10	2.70
143	Квартира	9	4	32.50	1	10.90	2.70
144	Квартира	9	4	64.10	2	23.20	2.70
145	Квартира	1	5	69.50	2	24.60	2.70
146	Квартира	1	5	42.40	1	9.90	2.70

147	Квартира	1	5	71.70	3	32.60	2.70
148	Квартира	1	5	39.30	1	13.00	2.70
149	Квартира	1	5	43.70	1	11.90	2.70
150	Квартира	1	5	43.50	1	11.60	2.70
151	Квартира	2	5	69.50	2	24.60	2.70
152	Квартира	2	5	42.40	1	9.90	2.70
153	Квартира	2	5	71.70	3	32.60	2.70
154	Квартира	2	5	39.30	1	13.00	2.70
155	Квартира	2	5	43.70	1	11.90	2.70
156	Квартира	2	5	43.50	1	11.60	2.70
157	Квартира	3	5	69.50	2	24.60	2.70
158	Квартира	3	5	42.40	1	9.90	2.70
159	Квартира	3	5	71.70	3	32.60	2.70
160	Квартира	3	5	39.30	1	13.00	2.70
161	Квартира	3	5	43.70	1	11.90	2.70
162	Квартира	3	5	43.50	1	11.60	2.70
163	Квартира	4	5	69.50	2	24.60	2.70
164	Квартира	4	5	42.40	1	9.90	2.70
165	Квартира	4	5	71.70	3	32.60	2.70
166	Квартира	4	5	39.30	1	13.00	2.70
167	Квартира	4	5	43.70	1	11.90	2.70
168	Квартира	4	5	43.50	1	11.60	2.70
169	Квартира	5	5	69.50	2	24.60	2.70
170	Квартира	5	5	42.40	1	9.90	2.70
171	Квартира	5	5	71.70	3	32.60	2.70
172	Квартира	5	5	39.30	1	13.00	2.70
173	Квартира	5	5	43.70	1	11.90	2.70
174	Квартира	5	5	43.50	1	11.60	2.70
175	Квартира	6	5	69.50	2	24.60	2.70
176	Квартира	6	5	42.40	1	9.90	2.70

177	Квартира	6	5	71.70	3	32.60	2.70
178	Квартира	6	5	39.30	1	13.00	2.70
179	Квартира	6	5	43.70	1	11.90	2.70
180	Квартира	6	5	43.50	1	11.60	2.70
181	Квартира	7	5	69.50	2	24.60	2.70
182	Квартира	7	5	42.40	1	9.90	2.70
183	Квартира	7	5	71.70	3	32.60	2.70
184	Квартира	7	5	39.30	1	13.00	2.70
185	Квартира	7	5	43.70	1	11.90	2.70
186	Квартира	7	5	43.50	1	11.60	2.70
187	Квартира	8	5	69.50	2	24.60	2.70
188	Квартира	8	5	42.40	1	9.90	2.70
189	Квартира	8	5	71.70	3	32.60	2.70
190	Квартира	8	5	39.30	1	13.00	2.70
191	Квартира	8	5	43.70	1	11.90	2.70
192	Квартира	8	5	43.50	1	11.60	2.70
193	Квартира	9	5	69.50	2	24.60	2.70
194	Квартира	9	5	42.40	1	9.90	2.70
195	Квартира	9	5	71.70	3	32.60	2.70
196	Квартира	9	5	39.30	1	13.00	2.70
197	Квартира	9	5	43.70	1	11.90	2.70
198	Квартира	9	5	43.50	1	11.60	2.70
199	Квартира	1	6	45.20	1	14.10	2.70
200	Квартира	1	6	59.50	2	23.70	2.70
201	Квартира	1	6	51.60	2	20.30	2.70
202	Квартира	1	6	31.60	1	10.50	2.70
203	Квартира	1	6	63.60	2	23.60	2.70
204	Квартира	2	6	45.20	1	14.10	2.70
205	Квартира	2	6	59.50	2	23.70	2.70
206	Квартира	2	6	51.60	2	20.30	2.70

207	Квартира	2	6	31.60	1	10.50	2.70
208	Квартира	2	6	63.60	2	23.60	2.70
209	Квартира	3	6	45.20	1	14.10	2.70
210	Квартира	3	6	59.50	2	23.70	2.70
211	Квартира	3	6	51.60	2	20.30	2.70
212	Квартира	3	6	31.60	1	10.50	2.70
213	Квартира	3	6	63.60	2	23.60	2.70
214	Квартира	4	6	45.20	1	14.10	2.70
215	Квартира	4	6	59.50	2	23.70	2.70
216	Квартира	4	6	51.60	2	20.30	2.70
217	Квартира	4	6	31.60	1	10.50	2.70
218	Квартира	4	6	63.60	2	23.60	2.70
219	Квартира	5	6	45.20	1	14.10	2.70
220	Квартира	5	6	59.50	2	23.70	2.70
221	Квартира	5	6	51.60	2	20.30	2.70
222	Квартира	5	6	31.60	1	10.50	2.70
223	Квартира	5	6	63.60	2	23.60	2.70
224	Квартира	6	6	45.20	1	14.10	2.70
225	Квартира	6	6	59.50	2	23.70	2.70
226	Квартира	6	6	51.60	2	20.30	2.70
227	Квартира	6	6	31.60	1	10.50	2.70
228	Квартира	6	6	63.60	2	23.60	2.70
229	Квартира	7	6	45.20	1	14.10	2.70
230	Квартира	7	6	59.50	2	23.70	2.70
231	Квартира	7	6	51.60	2	20.30	2.70
232	Квартира	7	6	31.60	1	10.50	2.70
233	Квартира	7	6	63.60	2	23.60	2.70
234	Квартира	8	6	45.20	1	14.10	2.70
235	Квартира	8	6	59.50	2	23.70	2.70
236	Квартира	8	6	51.60	2	20.30	2.70



237	Квартира	8	6	31.60	1	10.50	2.70
238	Квартира	8	6	63.60	2	23.60	2.70
239	Квартира	9	6	45.20	1	14.10	2.70
240	Квартира	9	6	59.50	2	23.70	2.70
241	Квартира	9	6	51.60	2	20.30	2.70
242	Квартира	9	6	31.60	1	10.50	2.70
243	Квартира	9	6	63.60	2	23.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Комната уборочного инвентаря	техническое подполье	техническое	4.70
2	Помещение насосной	техническое подполье	техническое	7.20
3	Электрощитовая	техническое подполье	техническое	9.50
4	Электрощитовая	техническое подполье	техническое	9.50
5	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	5.90
6	Коридор	1 подъезд 1 этаж	общественное	9.80
7	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	общественное	27.20
8	Коридор	1 подъезд 2 этаж	общественное	6.30
9	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	общественное	34.50
10	Коридор	1 подъезд 3 этаж	общественное	6.30
11	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	общественное	34.50
12	Коридор	1 подъезд 4 этаж	общественное	6.30
13	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	общественное	34.50
14	Коридор	1 подъезд 5 этаж	общественное	6.30
15	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	общественное	34.50
16	Коридор	1 подъезд 6 этаж	общественное	6.30

17	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	общественное	34.50
18	Коридор	1 подъезд 7 этаж	общественное	6.30
19	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	общественное	34.50
20	Коридор	1 подъезд 8 этаж	общественное	6.30
21	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	общественное	34.50
22	Коридор	1 подъезд 9 этаж	общественное	6.30
23	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	общественное	34.50
24	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	7.80
25	Коридор	2 подъезд 1 этаж	общественное	5.40
26	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	общественное	34.50
27	Коридор	2 подъезд 2 этаж	общественное	5.40
28	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	общественное	34.50
29	Коридор	2 подъезд 3 этаж	общественное	5.40
30	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	общественное	34.50
31	Коридор	2 подъезд 4 этаж	общественное	5.40
32	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	общественное	34.50
33	Коридор	2 подъезд 5 этаж	общественное	5.40
34	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	общественное	34.50
35	Коридор	2 подъезд 6 этаж	общественное	5.40
36	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	общественное	34.50
37	Коридор	2 подъезд 7 этаж	общественное	5.40
38	Лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	общественное	34.50
39	Коридор	2 подъезд 8 этаж	общественное	5.40
40	Лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	общественное	34.50
41	Коридор	2 подъезд 9 этаж	общественное	5.40
42	Лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	общественное	34.50
43	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	общественное	7.80
44	Коридор	3 подъезд 1 этаж	общественное	5.40
45	Лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	общественное	34.50
46	Коридор	3 подъезд 2 этаж	общественное	5.40

47	Лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	общественное	34.50
48	Коридор	3 подъезд 3 этаж	общественное	5.40
49	Лестничная клетка	3 подъезд 3 этаж	общественное	34.50
50	Коридор	3 подъезд 4 этаж	общественное	5.40
51	Лестничная клетка	3 подъезд 4 этаж	общественное	34.50
52	Коридор	3 подъезд 5 этаж	общественное	5.40
53	Лестничная клетка	3 подъезд 5 этаж	общественное	34.50
54	Коридор	3 подъезд 6 этаж	общественное	5.40
55	Лестничная клетка	3 подъезд 6 этаж	общественное	34.50
56	Коридор	3 подъезд 7 этаж	общественное	5.40
57	Лестничная клетка	3 подъезд 7 этаж	общественное	34.50
58	Коридор	3 подъезд 8 этаж	общественное	5.40
59	Лестничная клетка	3 подъезд 8 этаж	общественное	34.50
60	Коридор	3 подъезд 9 этаж	общественное	5.40
61	Лестничная клетка	3 подъезд 9 этаж	общественное	34.50
62	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	общественное	5.90
63	Коридор	4 подъезд 1 этаж	общественное	11.50
64	Лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	общественное	27.20
65	Коридор	4 подъезд 2 этаж	общественное	6.30
66	Лестничная клетка	4 подъезд 2 этаж	общественное	34.50
67	Коридор	4 подъезд 3 этаж	общественное	6.30
68	Лестничная клетка	4 подъезд 3 этаж	общественное	34.50
69	Коридор	4 подъезд 4 этаж	общественное	6.30
70	Лестничная клетка	4 подъезд 4 этаж	общественное	34.50
71	Коридор	4 подъезд 5 этаж	общественное	6.30
72	Лестничная клетка	4 подъезд 5 этаж	общественное	34.50
73	Коридор	4 подъезд 6 этаж	общественное	6.30
74	Лестничная клетка	4 подъезд 6 этаж	общественное	34.50
75	Коридор	4 подъезд 7 этаж	общественное	6.30
76	Лестничная клетка	4 подъезд 7 этаж	общественное	34.50

77	Коридор	4 подъезд 8 этаж	общественное	6.30
78	Лестничная клетка	4 подъезд 8 этаж	общественное	34.50
79	Коридор	4 подъезд 9 этаж	общественное	6.30
80	Лестничная клетка	4 подъезд 9 этаж	общественное	34.50
81	Тамбур	5 подъезд 1 этаж	общественное	7.80
82	Коридор	5 подъезд 1 этаж	общественное	31.00
83	Лестничная клетка	5 подъезд 1 этаж	общественное	34.50
84	Коридор	5 подъезд 2 этаж	общественное	31.00
85	Лестничная клетка	5 подъезд 2 этаж	общественное	34.50
86	Коридор	5 подъезд 3 этаж	общественное	31.00
87	Лестничная клетка	5 подъезд 3 этаж	общественное	34.50
88	Коридор	5 подъезд 4 этаж	общественное	31.00
89	Лестничная клетка	5 подъезд 4 этаж	общественное	34.50
90	Коридор	5 подъезд 5 этаж	общественное	31.00
91	Лестничная клетка	5 подъезд 5 этаж	общественное	34.50
92	Коридор	5 подъезд 6 этаж	общественное	31.00
93	Лестничная клетка	5 подъезд 6 этаж	общественное	34.50
94	Коридор	5 подъезд 7 этаж	общественное	31.00
95	Лестничная клетка	5 подъезд 7 этаж	общественное	34.50
96	Коридор	5 подъезд 8 этаж	общественное	31.00
97	Лестничная клетка	5 подъезд 8 этаж	общественное	34.50
98	Коридор	5 подъезд 9 этаж	общественное	31.00
99	Лестничная клетка	5 подъезд 9 этаж	общественное	34.50
100	Тамбур	6 подъезд 1 этаж	общественное	5.90
101	Коридор	6 подъезд 1 этаж	общественное	17.70
102	Лестничная клетка	6 подъезд 1 этаж	общественное	27.20
103	Коридор	6 подъезд 2 этаж	общественное	14.00
104	Лестничная клетка	6 подъезд 2 этаж	общественное	34.50
105	Коридор	6 подъезд 3 этаж	общественное	14.00
106	Лестничная клетка	6 подъезд 3 этаж	общественное	34.50

107	Коридор	6 подъезд 4 этаж	общественное	14.00
108	Лестничная клетка	6 подъезд 4 этаж	общественное	34.50
109	Коридор	6 подъезд 5 этаж	общественное	14.00
110	Лестничная клетка	6 подъезд 5 этаж	общественное	34.50
111	Коридор	6 подъезд 6 этаж	общественное	14.00
112	Лестничная клетка	6 подъезд 6 этаж	общественное	34.50
113	Коридор	6 подъезд 7 этаж	общественное	14.00
114	Лестничная клетка	6 подъезд 7 этаж	общественное	34.50
115	Коридор	6 подъезд 8 этаж	общественное	14.00
116	Лестничная клетка	6 подъезд 8 этаж	общественное	34.50
117	Коридор	6 подъезд 9 этаж	общественное	14.00
118	Лестничная клетка	6 подъезд 9 этаж	общественное	34.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье	насосное оборудование для холодного водоснабжения	водоснабжение
2	Техническое подполье	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
3	Техническое подполье	система водоотведения	водоснабжение
4	Техническое подполье	электрощитовое оборудование ВРУ	электроснабжение
5	Тамбуры 1,2,3,4,5,6 подъезды	кабельная продукция	электроснабжение
6	Лифтовые холлы 1-9 этажи 1-6 подъезды	кабельная продукция, панели вызова	слаботочные системы
7	Лифтовые шахты 1,2,3,4,5,6 подъезды	лифтовое оборудование: лифты 6 шт.	вертикальный транспорт
8	Лестничные клетки 1-9 этажи 1-6 подъезды	щиты межэтажные, кабельная продукция	электроснабжение
9	Жилые помещения 1-9 этажи 1-6 подъезды	кабельная продукция	электроснабжение

10	Жилые помещения 1-9 этажи 1-6 подъезды	телефонная связь, IP радиовещание, телевидение, интернет	слаботочные системы
11	Жилые помещения 1-9 этажи 1-6 подъезды	котел двухконтурный-243 шт., газопровод	газоснабжение, теплоснабжение
12	Жилые помещения 1-9 этажи 1-6 подъезды	дымо-вентиляционные каналы	вентиляция
13	Жилые помещения 1-9 этажи 1-6 подъезды	пожарные рукава	пожарная безопасность
14	Придомовая площадка	пожарные гидранты	пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>848 720 800,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:40:0401012:7</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>



	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7702070139</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810617500000067</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810145250000411</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>044525411</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7702070139</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>770943002</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027739609391</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>01929672</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 505993385365849459423214608144946086594

Владелец: ООО СЗ "АВАНГАРД", АНДРОНОВ НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ,  
Арзамас

Действителен: с 31.10.2022 по 31.01.2024